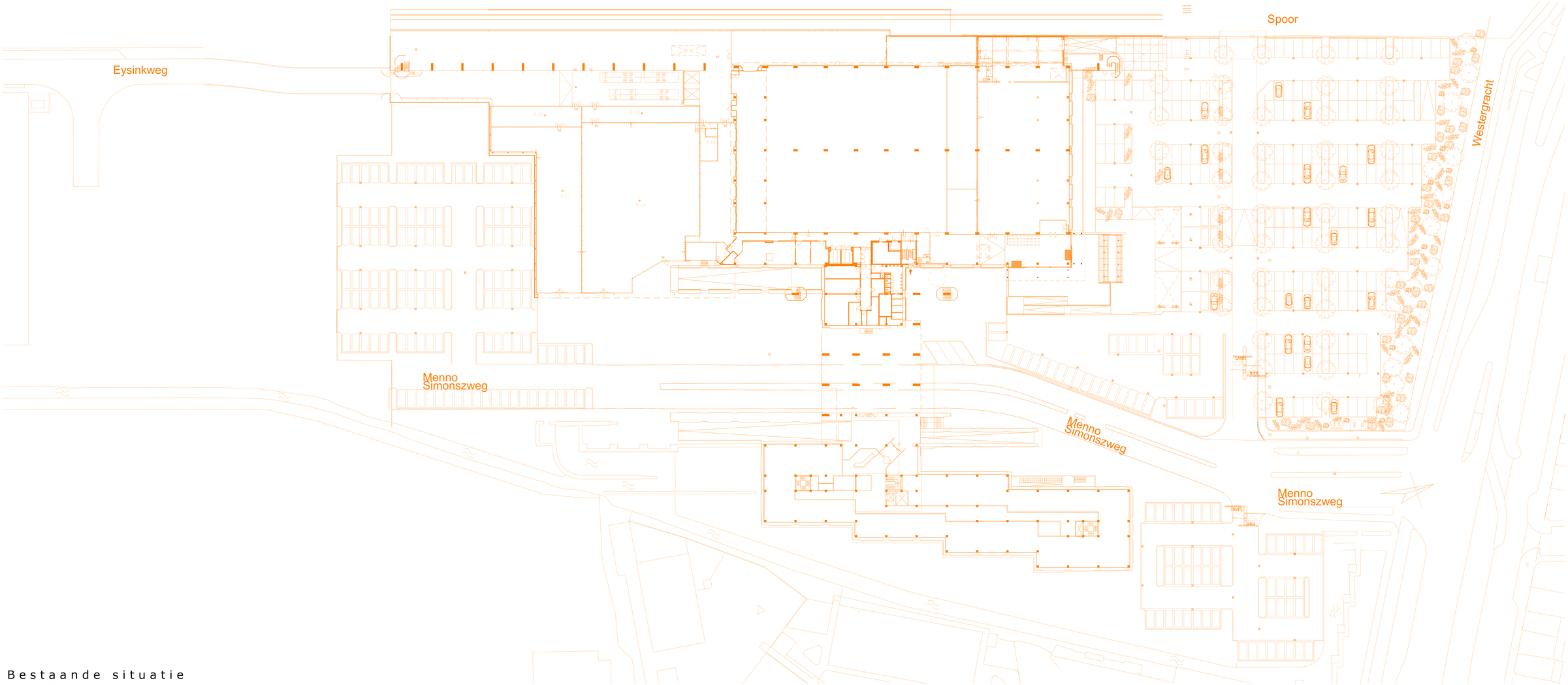


Bestaande situatie

© 2017 EVE Architecten B.V. | Alle rechten voorbehouden

EVE Architecten B.V.
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

T: 0548-63 69 50
E: info@eve-bv.nl
I: www.eve-bv.nl
KvKnr.: 08086089

Project
Plaza West Haarlem
Menno Simonszweg 101
2014 XA Haarlem

Opdrachtgever
Plaza West Haarlem B.V.
Zwolseweg 1
7731 BC Ommen

Hoofdarchitect
ir. Eduin van elk

Projectmanager
ing. Arie-Jan Fransen

Bouwkundig tekenaar
ing. Lennaert Hoek

Datum getekend
3 augustus 2017

Datum gewijzigd

Tekening
Bestaande Situatie

Status
Voorlopig

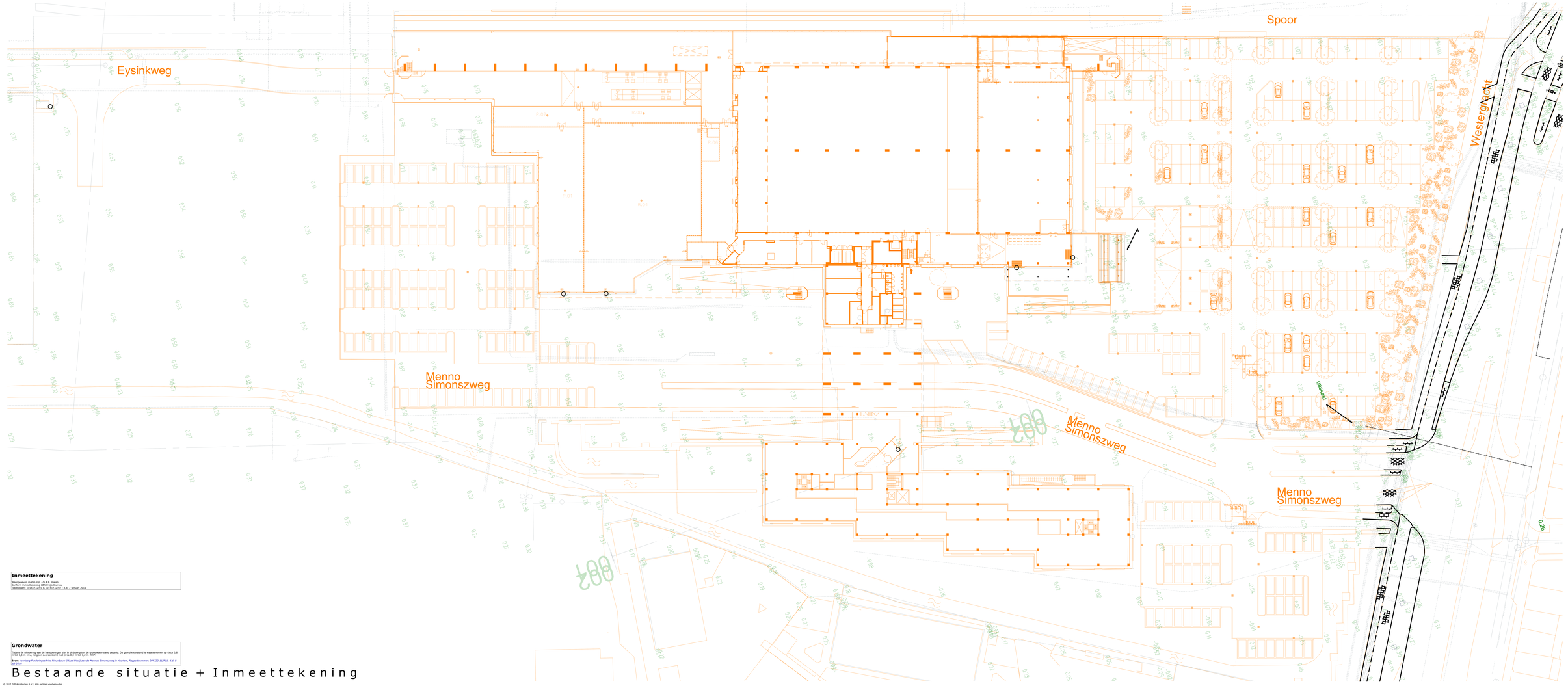
Formaat
A0

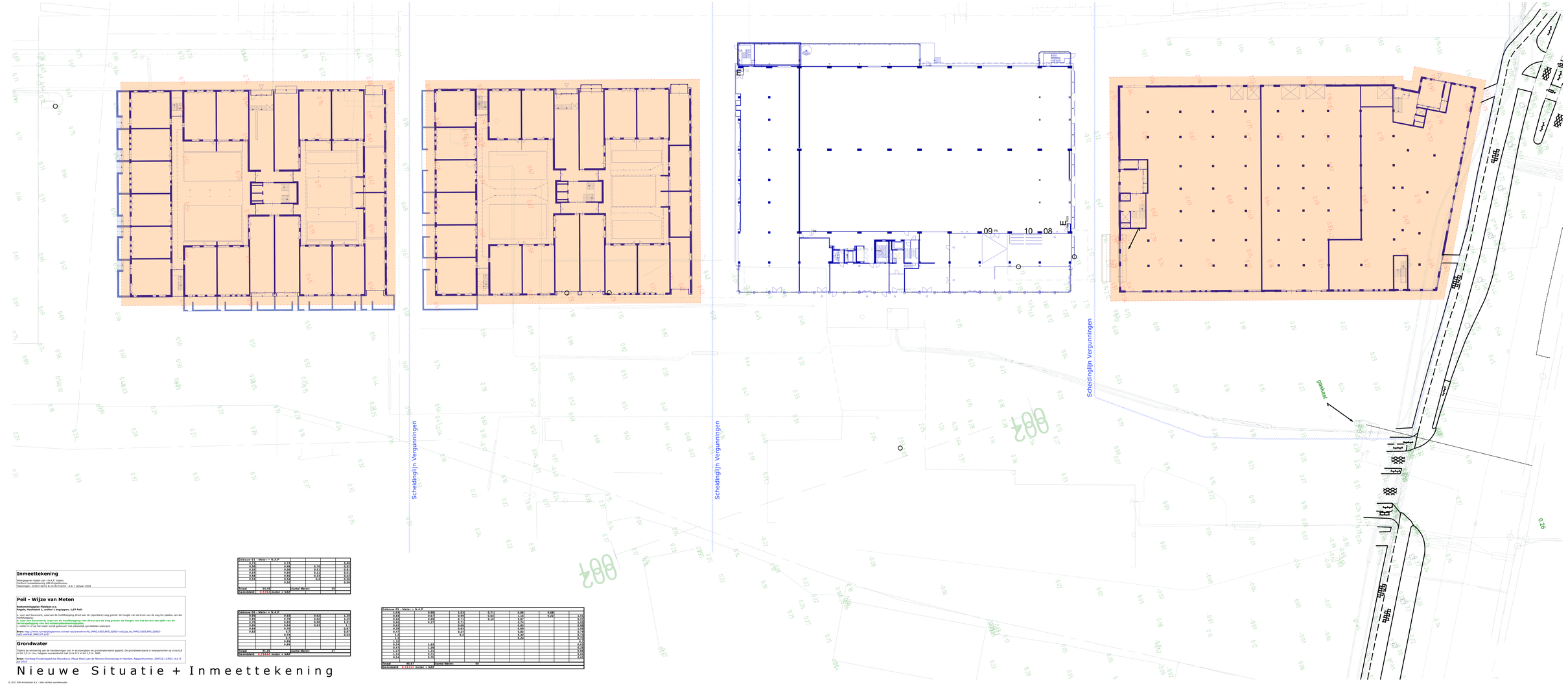
Schaal
1:100

Voor akkoord

Hoofdarchitect | projectmanager | opdrachtgever

BP2635-BEST
DEFINITIEF ONTWERP


Eysinkweg
Spoor
Westergracht
Menno Simonszweg
Menno Simonszweg
Menno Simonszweg
Gracht
R.01
R.02
R.03
R.04
R.05
R.06
R.07
R.08
R.09
R.10
R.11
R.12
R.13
R.14
R.15
R.16
R.17
R.18
R.19
R.20
R.21
R.22
R.23
R.24
R.25
R.26
R.27
R.28
R.29
R.30
R.31
R.32
R.33
R.34
R.35
R.36
R.37
R.38
R.39
R.40



Inmeettekening

Weergegeven maten zijn +N.A.P. maten.
Gebouwgegevens zijn afkomstig van tekeningen:
Tekeningen: 101017(3)(5) & 101017(6)(7) - d.d. 7 januari 2010.

Peil - Wijze van Meten

Bouwvoorschriften 2006/art 1.1
Regels, Hoofdstuk 1, artikel 1 begrippen, 1.67 Peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdingang direct aan de (openbare) weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdingang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdingang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ten tijde van de oprichtingsvergunning van het onteigeningsplan;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk gemiddelde waterpeil.

Bron: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roy/transform/ro_IMRO_0392_BP2135002-ow01/at_NL_IMRO_0392_BP2135002-ow01_visie_IMRO_FT.zip?

Grondwater

Tijdens de situatietg van de handboringen zijn in de boorgaten de grondwaterstand gepeild. De grondwaterstand is waargenomen op circa 0,8 m tot 1,5 m -mv; hetgeen overeenkomt met circa 0,5 m tot 1,2 m NAP.

Bron: Voorlopig Funderingsadvies Nieuwbouw (Plaza West) aan de Mennos Simonsweg in Haarlem, Rapportnummer; 204722-11/R01, d.d. 8 juli 2016.

Nieuwe Situatie + Inmeettekening

Gebouw E1 - Meter + N.A.P.				
0,71	0,72			0,69
0,71	0,69	0,70		0,69
0,70	0,69	0,71		0,71
0,54	0,55	0,71		0,61
0,54	0,55	0,71		0,61
0,55	0,54	0,6		0,61
	0,55			0,55
Totaal	15,40	Aantal Meten	20	
Gemiddeld	0,77142	meter + NAP		

Gebouw E5 - Meter + N.A.P.				
0,85	0,93	0,93		0,90
0,85	0,79	0,82		0,85
0,85	0,82	0,85		0,85
0,85	0,79	0,83		0,85
0,84	0,79			0,82
0,85	0,72			0,79
	0,72			0,55
	0,69			
	0,69			
	0,69			
Totaal	21,48	Aantal Meten	27	
Gemiddeld	0,79556	meter + NAP		

Gebouw E3 - Meter + N.A.P.							
0,84	0,85	0,86	0,71	0,95	0,85		
0,83	0,85	0,85	0,71	0,95	0,85	0,85	1,0
0,83	0,85	0,71	0,69	0,87			0,72
0,83	0,71	0,71		0,71			0,72
0,83		0,85		0,85			0,85
0,83		0,85		0,85			0,85
0,83		0,85		0,85			0,72
1,0		0,8		0,85			0,72
1,0				0,85			0,72
1,0							0,72
0,85	1,02						0,85
0,85	0,72						0,85
0,85	0,72						0,85
0,85	0,72						0,85
0,85	0,72						0,85
Totaal	25,57	Aantal Meten	33				
Gemiddeld	0,77515	meter + NAP					

EVE Architecten B.V.
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7940 AC Nijverdal

T: 0546-65 69 50
E: info@eve-bv.nl
I: www.eve-bv.nl
KvKnr.: 06080089

Project
Plaza West Haarlem
Mennos Simonsweg 101
2014 XA Haarlem

Opdrachtgever
Plaza West Haarlem B.V.
Zwolseweg 1
7731 BC Ommen

Hoofdarchitect
ir. Eduin van elk

Projectmanager
ing. Arie-Jan Fransen

Bouwkundig tekenaar
ing. Lennaert Hoek

Datum getekend
3 augustus 2017

Datum gewijzigd

Tekening
Nieuwe situatie + LBA inmeting

Status
Voorlopig

Formaat
A2

Schaal
1 : 1

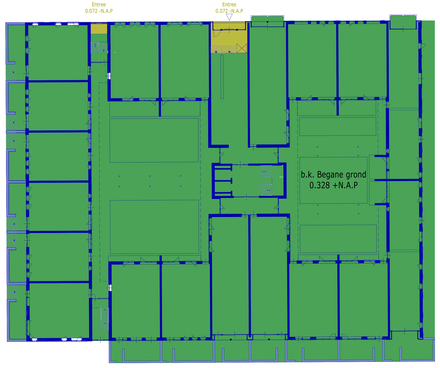
Voor akkoord

Opdrachtgever	projectmanager	opdrachtgever

BP2635-NIEUW
DEFINITIEF ONTWERP

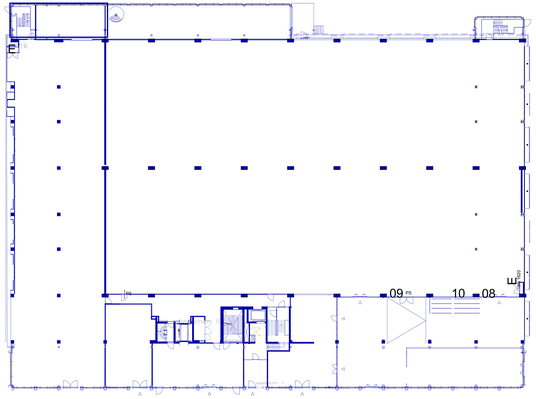
© 2017 EVE Architecten B.V. | Alle rechten voorbehouden

Meetpunt conform Bestemmingsplan
Peil = 0
0.578 +N.A.P



Meetpunt conform Bestemmingsplan
Peil = 0
0.794 +N.A.P

Scheidingslijn Vergunningen



Scheidingslijn Vergunningen

Scheidingslijn Vergunningen

Inmeettekening

Weergegeven meter zijn +N.A.P. meters
Gebouw gegevens zijn afkomstig van tekeningen
Tekeningen: 101017120 & 101017120?2 - d.d. 7 januari 2016

Peil - Wijze van Meten

Bodemvertaagpeil: P2(Maar n.v.
Regels, Hoofdstuk 1, artikel 1 begrippen, 1.67 Peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdingang direct aan de (openbare) weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdingang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdingang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ten tijde van de aanvraag omgeving van het onterpelbestemmingsplan;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk gemiddelde waterpeil.

Bron: *http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-rsp/transform/ro_IMRO-2352-BP2120002-ow01/pt_NL-IMRO-2352-BP2120002-DATE-20141016_IMRO-FT-1187*

Grondwater

Tijdens de uitvoering van de funderingen zijn in de boorgaten de grondwaterstand gepeild. De grondwaterstand is waargenomen op circa 0,8 m tot 1,5 m -mv; hetgeen overeenkomt met circa 0,5 m tot 1,2 m -NAP.

Bron: *Voorlopig Funderingsadvies Nieuwbouw (Plaza West) aan de Mennis Simonsweg in Haarlem, Rapportnummer; 204722-11/R01, d.d. 8 juli 2016*

Nieuwe Situatie + Inmeettekening

Gebouw 01 - Meter + N.A.P				
0.71	0.70			0.69
0.71	0.70		0.70	0.71
0.80	0.69		0.71	0.71
0.94	0.69		0.71	0.61
0.94	0.69		0.71	0.61
0.94	0.69		0.6	0.61
	0.69			0.69

Totaal	15,40	Aantal Meten	20
Gemiddeld	0,77000	meter + NAP	

Gebouw 01 - Meter + N.A.P				
0.70	0.70	0.61		0.70
0.70	0.70	0.62		0.70
0.71	0.62	0.70		0.71
0.71	0.70	0.63		0.71
0.71	0.70			0.71
0.69	0.71			0.71
	0.71			0.69
	0.69			0.71
	0.69			0.71
	0.69			0.71

Totaal	21,40	Aantal Meten	27
Gemiddeld	0,79259	meter + NAP	

Gebouw 03 - Meter + N.A.P								
0.69		0.95	1.01	0.71	0.95	0.65		
0.71		0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.23	0.69
0.71		0.69	0.71	0.18	0.71			0.72
0.69		0.71	0.71		0.71			0.72
0.69			0.69		0.69			0.69
0.69			0.69		0.69			0.69
0.71			0.69		0.69			0.71
1.3			0.7		0.69			0.71
0.71					0.69			0.71
1.13								0.71
0.69	1.03							0.69
0.71	0.71							0.69
0.71	1.01							0.69
1.01	0.71							0.69
0.69	0.71							0.69

Totaal	25,17	Aantal Meten	33
Gemiddeld	0,76273	meter + NAP	

© 2017 EVE Architecten B.V. | Alle rechten voorbehouden

EVE Architecten B.V.
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7940 AC Nijverdal

T: 0546-63 69 50
E: info@eve-bv.nl
I: www.eve-bv.nl
KvKnr.: 06036089

eve ARCHITECTEN

Project
Plaza West Haarlem
Mennis Simonsweg 101
2014 XA Haarlem

Opdrachtgever
Plaza West Haarlem B.V.
Zwolseweg 1
7731 BC Ommen

Hoofdarchitect
ir. Eduin van elk

Projectmanager
ing. Arie-Jan Fransen

Bouwkundig tekenaar
ing. Lennaert Hoek

Datum getekend
3 augustus 2017

Datum gewijzigd

Tekening
Peilhoogte Gebouwen

Status
Voorlopig

Formaat
A2

Schaal
1:200

Voor akkoord

Hoofdarchitect	projectmanager	opdrachtgever

BP2635-PEIL
DEFINITIEF ONTWERP